

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ KHU ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

SỐ : : 2024 : TLBD - TỜ 2

TỶ LỆ 1 : 2000

CÔNG TRÌNH: KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI PHƯỜNG TAM PHƯỚC - THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
ĐƠN VỊ YÊU CẦU: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TAM PHƯỚC - THÀNH PHỐ BIÊN HÒA - TỈNH ĐỒNG NAI
Diện tích đất sử dụng tờ số 2 là : 315211.4 m2 (trong ranh quy hoạch khu Tái định cư).

Tờ 3

Tờ 1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THEO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH - KHU 2 (TÁI ĐỊNH CƯ)

STT	Loại đất	Tổng số thửa	Diện tích nằm trong ranh tuyến đường (m ²)
1	BHK	20	254038.3
2	CLN	4	51328.5
3	DGT	3	9844.6
Tổng cộng		27	315211.4

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ - MỐC RANH KHU TÁI ĐỊNH CƯ (Hệ tọa độ VN_2000, kinh tuyến TW 107 45', múi chiếu 3)

Số hiệu mốc	Tọa độ		Kích thước (m)	Ghi chú mốc
	X(m)	Y(m)		
1	1198287.98	408295.04	354.13	Mốc bê tông
2	1198459.54	408604.84	946.55	Mốc bê tông
3	1197614.15	408648.12	149.96	Mốc bê tông
4	1197531.24	408524.16	17.07	Mốc bê tông
5	1197517.18	408533.84	265.89	Mốc bê tông
6	1197348.55	408590.71	229.78	Mốc bê tông
7	1197557.81	409156.79	265.99	Mốc bê tông
8	1197614.96	408127.77	116.27	Mốc bê tông
9	1197825.05	408243.60	12.09	Mốc bê tông
10	1197812.59	408246.00	159.38	Mốc bê tông
11	1197933.79	408344.82	48.51	Mốc bê tông
12	1197890.22	408342.16	7.29	Mốc bê tông
13	1197981.49	408349.34	70.10	Mốc bê tông
14	1198046.16	408351.10	26.19	Mốc bê tông
15	1198056.83	408356.15	43.62	Mốc bê tông
16	1198098.19	408342.30	46.80	Mốc bê tông
17	1198124.52	408380.99	26.42	Mốc bê tông
18	1198099.88	408395.16	85.64	Mốc bê tông
19	1198133.07	408474.11	176.68	Mốc bê tông
20	1198280.27	408376.39	48.91	Mốc bê tông
21	1198254.20	408335.01	6.48	Mốc bê tông
22	1198260.03	408332.19	38.52	Mốc bê tông
23	1198240.35	408299.08	47.80	Mốc bê tông
1	1198287.98	408295.04		Mốc bê tông

GHI CHÚ :

- Khu đất trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ từ mặt phốt từ BDDC số 100,108 phường Tam Phước, do vẽ tháng 6/2007, kèm theo phiếu cung cấp thông tin số: 240930-0166 ngày 30/9/2024 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cung cấp.

- Vị trí, ranh giới khu Tái định cư được chuyển về theo Sơ đồ vị trí khu đất, tỷ lệ 1 : 2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai lập ngày 23/02/2023; Vị trí, ranh giới hạ tầng công thoát nước được chuyển về theo Bình đồ tổng thể thoát nước mưa đoạn cống ngoài ranh do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Quỳnh Anh lập năm 2023, được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định ngày 28/5/2024; Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, TP. Biên Hòa và Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, TP. Biên Hòa;

- Ranh giới khu đất được giới hạn đường (-----) gồm 3 tờ tổng diện tích là: 348643.5 m2

Trong đó: + Tuyến đường Lý Nhân Tông có diện tích là: 27558.6 m2 (Tờ số 1)

+ Khu tái định cư có diện tích là: 315211.4 m2 (Tờ số 2)

+ Tuyến cống thoát nước có diện tích là: 5873.5 m2 (Tờ số 3)

- Diện tích thuộc tờ số 2 được giới hạn bởi các điểm (1, 2, 3, ..., 21, 22, 23, 1) là : 315211.4 m2

- Bản vẽ này được thực hiện theo yêu cầu của Ban Quản lý dự án Bồi thường GPMB và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai. Kèm theo Văn Bản số: 452/BQLDABT-HT ngày 14/11/2023

V/v thực hiện Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính các thửa đất nằm trong ranh dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN : CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ XÂY DỰNG NAM VIỆT PHÁT

Ngày hoàn thành : .../.../2024

Người thực hiện: Trần Tuấn Anh

Người kiểm tra :

Ngày ... tháng ... năm 2024

GIÁM ĐỐC

CƠ QUAN KIỂM TRA NỘI NGHIỆP : VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày ... tháng ... năm 2024

Người kiểm tra : Hồ Hữu Hiếu

TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

Ngày ... tháng ... năm 2024

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

THÀNH 03 TỜ

TỜ SỐ 2

Lê Ngọc Long

Nguyễn Văn Trường

Vũ Thành Uy

Nguyễn Đình Nghĩa